

# Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung (Anlage zum Antrag auf Wohngeld – Lastenzuschuss)

Schreiben Sie bitte in Druckschrift und kreuzen Sie Zutreffendes so an ☒

Wohngeld-Nummer ◀ Falls Ihnen die Wohngeld-Nr. bekannt ist, bitte einsetzen.

| <b>1</b>  | <b>Antragstellerin/Antragsteller</b><br><small>(Familienname, ggf. Geburtsname) (Vorname) (Geburtstag)</small>   |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|----------------|-----------|----------------|--|--|--------------|--------|---------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Anschrift</b> <small>(Straße, Hausnummer, Stockwerk, ggf. Wohnungsnummer, Postleitzahl, Ort, ggf. Telefonnummer)</small>   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!</b>   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>2</b>  | <b>Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:</b><br>Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks.   |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 35%;">Darlehenszweck</th> <th rowspan="2" style="width: 30%;">Gläubiger</th> <th colspan="3">Betrag des/der</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">Fremdmittels</th> <th style="width: 15%;">Zinsen</th> <th style="width: 15%;">Tilgung</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> |  | Darlehenszweck | Gläubiger | Betrag des/der |  |  | Fremdmittels | Zinsen | Tilgung | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Darlehenszweck  | Gläubiger  |                |           | Betrag des/der |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  | Fremdmittels   | Zinsen    | Tilgung        |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | 2  | 3              | 4         | 5              |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>3</b>  | <b>Haben Sie wiederkehrende Leistungen für die Nutzung des Grundstücks, das nicht in Ihrem Eigentum ist, an einen Dritten zu erbringen?</b><br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">Betrag</span> |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Wie hoch ist die jährliche Aufwendung? _____ Betrag   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>4</b>  | <b>Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:</b>  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung <span style="float: right;">Betrag</span>  |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung <span style="float: right;">Betrag</span>   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: small;">           Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.<br/>           Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.         </div>  |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>5</b>  | <b>Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:</b>  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 Erbbauzinsen <span style="float: right;">Betrag</span>  |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 Leibrenten und sonstige wiederkehrende Leistungen in folgender Art  |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| _____ <span style="float: right;">Betrag</span>   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| _____ mit folgendem Jahresbetrag <span style="float: right;">Betrag</span>  |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 Grundsteuer <span style="float: right;">Betrag</span>   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 Verwaltungskosten an andere <span style="float: right;">Betrag</span>   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 Nutzungsentgelt (siehe umseitige Erläuterungen) <span style="float: right;">Betrag</span>   |  |                |           |                |  |  |              |        |         |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Bitte wenden!**

|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           | 5.6 Kosten für die Sammelheizung  | Betrag  |
|           | darin beträgt der Grundpreis einschl. Mehrwertsteuer  | Betrag  |
|           | <b>Erläuterung zu Ziffer 5.5</b><br>Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf den Antragsberechtigten oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden. |   |
| <b>6</b>  | <b>Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?</b>   | Tag, Monat, Jahr  |
| <b>7</b>  | <b>Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbes. Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Beiträge Dritter, z. B. vom Arbeitgeber/von der Arbeitgeberin?</b>  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
|           | Falls ja, von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich? (Name, Vorname, Anschrift, Datum)   | Betrag  |
| <b>8</b>  | <b>Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung anderen entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:</b>  | Betrag  |
| <b>9</b>  | <b>Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie die Nebenkosten nur anzukreuzen.</b>   | Betrag  |
|           | <input type="checkbox"/> Kosten der Sammelheizung   | Betrag  |
|           | <input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser   | Betrag  |
|           | <input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung   | Betrag  |
|           | <input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung   | Betrag  |
|           | <input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschranksbenutzung  | Betrag  |
|           | <input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung  | Betrag  |
|           | <input type="checkbox"/> Sonstige Leistungen  | Betrag  |
| <b>10</b> | <b>Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen gehören, nutzen Sie diese selbst?</b>   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
|           | Anzahl der Garagen:   | Betrag  |
|           | Sind die Garagen anderen zum Gebrauch überlassen?   | <input type="checkbox"/> nein                             |
|           | Falls ja, Anzahl der überlassenen Garagen:  | Betrag  |
|           | für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich:   | Betrag  |
| <b>11</b> | <b>Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen?</b>  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
|           | Falls ja, welche Teile?   | Betrag  |
|           | Wie viel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich?  | Betrag  |

|            |
|------------|
| Ort, Datum |
|------------|

|              |
|--------------|
| Unterschrift |
|--------------|