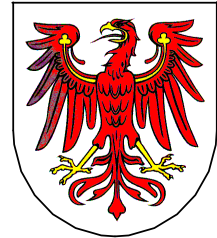


GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT POTSDAM

bei der Stadtverwaltung Potsdam, Fachbereich Kataster und Vermessung, 14461 Potsdam

Tel.: (0331) 289 - 3182 / 3183; Fax: (0331) 289 25 75



Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über

- den Verkehrswert eines Grundstücks
 - den Verkehrswert eines Wohnungs- oder Teileigentums
 - den ortsüblichen Pachtzins im erwerbsmäßigen Obst- und Gemüseanbau gemäß § 5 Abs. 2 BKleingG
 - ortsübliche Nutzungsentgelte für vergleichbar genutzte Grundstücke gemäß § 7 NutzEV
 - sonstige Vermögenswerte
- oder

1) **Wertermittlungsstichtag**

2) **Zweck der Wertermittlung:**
(Bitte ausführliche Beschreibung des Wertermittlungsauftrages, Gesetzliche Grundlagen)

.....
.....
.....

3) **Antragsberechtigung** nach § 193 (1) Baugesetzbuch ¹⁾

- Eigentümer Miteigentümer Testamentsvollstrecker
- Erbe Bevollmächtigter Kaufbewerber
- Sonstiges

4) **Antragsteller** (Name, Straße, HNR, PLZ, Ort, Telefon) ²⁾

.....
.....
.....

5) **Eigentümer** (Name, Straße, HNR, PLZ, Ort, Telefon)

.....
.....
.....

6) **Zu bewertendes Objekt** Gemarkung

Lage

Grundbuchblatt	Flur	Flurstück	a) Grundstücksbeschreibung b) Miteigentumsanteil c) Rechte und Lasten	Fläche m ²

7) **Monatliche Miet- oder Pachteinnahmen** (ohne evtl. Untermietszuschlag)

.....
Ist bei gewerblichen Objekten die Mehrwertsteuer enthalten? ja nein

8) **Rechte/Belastungen**

(nur ausfüllen, wenn Erbbau-/Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind) ^{2) 3)}

a) **Wohnungsrecht/Nießbrauch** (Angaben über die Berechtigten) ³⁾

Name, Vorname	Geburtsdatum	vereinbarter jährl./monatl. Wert
.....
.....

Trägt der/die Berechtigte(n) die Instandhaltungskosten / Bewirtschaftungskosten?

nein ja wenn ja, wie viel €

b) **Erbbaurecht**

Beginn Ende

vereinbarter Erbauzins DM/m² seit

Soll evtl. Heimfall bewertet werden? nein ja

Erbbaurechtsvertrag mit ohne Gleitklausel, nach welchem Index

c) **Sonstige wertbeeinflussende Umstände** ^{3) 4)}

welche(s) vereinbarter Wert

9) **Sind auf dem Grundstück Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen bekannt?** ⁴⁾

nein

ja, es handelt sich um

(Im Gutachten sollen ihre Auswirkungen auf den Grundstückswert ermittelt werden.)

10) **Sonstige Angaben** ⁴⁾

(Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund), unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

.....
.....

11) **Befindet sich das zu bewertende Grundstück steuerlich im Betriebsvermögen?** ³⁾

ja

nein

12) **Steht Ihr Gebäude bzw. Grundstück unter Denkmalschutz?**

ja

nein

13) **Weitere wichtige Mitteilungen**

.....
.....
.....
.....

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert der unter Ziffer 6 genannten Grundstücke, Grundstücksteile oder sonstige Vermögenswerte und bitte um

..... **Ausfertigung(en).**

Die anfallenden Gebühren sowie die evtl. anfallenden Kosten für Spezialexperten und die evtl. Spezialuntersuchungen für Punkt 9 trägt

.....
.....

(Im Zweifelsfall ist der Antragsteller der Zahlungspflichtige)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Erklärung des Eigentümers

Von der Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis.

Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, der Gebäudebrandversicherung, dem Liegenschaftsdienst, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt, beim Steueramt und sonstigen Stellen gemacht werden.

Der Besichtigung des Grundstücks u.a. stimme ich ausdrücklich zu.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Folgende Unterlagen werden benötigt:

(Bitte mit diesem Antrag eingereichten Unterlagen ankreuzen.)

- Grundbuchauszug (unbeglaubigt) ⁵⁾
- Antragsberechtigung ¹⁾
- wertbeeinflussende Umstände
- Pacht- oder Mietverträge (Kopie) ⁵⁾
- Aufstellung über Bewirtschaftungskosten
- Gebäudegrundrisse bzw. Gebäudequerschnitt oder Angaben über Geschosshöhen ⁶⁾
- Angaben über Baujahr des Gebäudes ⁶⁾
- Privatrechtliche Vereinbarungen ⁵⁾

Die eingereichten Unterlagen werden zusammen mit dem Gutachten zurückgeben. Die Belange des Datenschutzes werden berücksichtigt.

-
- 1) Als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z.B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag. Bei Eigentümern reicht der aktuelle unbeglaubigte Grundbuchauszug.
 - 2) Bei privatrechtlichen Vereinbarungen bitte entsprechende Unterlagen beilegen.
 - 3) Nichtzutreffendes streichen.
 - 4) Nur ausfüllen, soweit bekannt.
 - 5) Wenn vorhanden.
 - 6) bei bebauten Grundstücken