

Dienststelle: Fachbereich Bauaufsicht, Denkmalpflege Umwelt u. Natur, Bereich untere Bauaufsichtsbehörde
Dienstgebäude: Hegelallee 6-10, Haus 1, 6. Etage
Postanschrift: **Stadtverwaltung Potsdam**
Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam
Fernruf: **Bauantragsannahme**
0331/289-2627 o. 289-2629
E-Mail: Bauaufsicht@Rathaus.Potsdam.de
Sprechzeiten: Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Mo., Mi., Do., Fr.: nach vorheriger Vereinbarung



**Landeshauptstadt
Potsdam**
Der Oberbürgermeister

Antrag auf Baugenehmigung

Sehr geehrte(r) Bauherr(in),

für die Beantragung einer Baugenehmigung gemäß § 59 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) vom 19.05.2016 (GVBl. I Nr. 15 vom 20.05.2016) werden auf der Grundlage der Verordnung über Vorlagen und Nachweise in bauaufsichtlichen Verfahren im Land Brandenburg (BbgBauVorIV) vom 07.11.2016 (GVBl. Teil II Nr. 60 vom 14.11.2016), folgende Bauvorlagen benötigt:

- Mindestens **3 Exemplare** einreichen. (Empfohlen wird die Einreichung weiterer Exemplare in Abstimmung mit dem technischen Sachbearbeiter.) **Pflicht:** Bauvorlagen gemäß § 2 (3) BbgBauVorIV zusätzlich in digitaler Form (CD, DVD oder USB-Stick) im Format PDF oder PDF/A – s. **Rahmenbedingungen für elektronische Bauvorlagen für das Baugenehmigungsverfahren im Land Brandenburg** (Stand: MIL 03.2017) – www.mil.brandenburg.de).
- Ordentliche **Form** (einzeln geheftet, gefaltet auf DIN A4 usw.)
Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorIV (veröffentlicht nur unter www.mil.brandenburg.de)
 - Antragsformular Anlage 1
 - Baubeschreibung (ggf. mit verbalen Ergänzungen) Anlage 2.1, formlose Ergänzungen möglich
 - Betriebsbeschreibung (ggf. mit verbalen Ergänzungen) Anlage 3.1 bzw. Anlage 3.2
- Nachweis der Bauvorlageberechtigung** gemäß § 65 Abs. 2 BbgBO
- Unterschriften Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrngemeinschaft** gem. § 2 Abs. 2 Satz 3 BbgBauVorIV auf dem Antragsformular; **Unterschriften Entwurfsverfasser, Fachplaner** gemäß § 2 Abs. 2 Satz 5 BbgBauVorIV auf allen Bauvorlagen
- Zustimmung Grundstückseigentümer/in** zum Vorhaben gemäß § 68 Abs. 4 BbgBO (Anlage 4.3), wenn dies von der Bauaufsichtsbehörde verlangt wird.
- Amtlicher Lageplan** mindestens im Maßstab 1 : 500 gemäß § 7 Abs. 3 BbgBauVorIV
Der Lageplan muss u. a. **mindestens** folgende Angaben enthalten:
 - katastermäßige Bezeichnung des Grundstückes und der benachbarten Grundstücke** mit Angabe der Eigentümer und deren Anschrift
 - katastermäßige Grundstücksgrenzen**, seine Maße und seinen Flächeninhalt
 - Höhenangaben im amtlichen Höhen Bezugssystem DHHN 92** mit Nordpfeil
 - Angabe der vorhandenen Bebauung auf dem Baugrundstück** mit Nutzung, Geschosshöhe, Dachform, Grenzabstände, Abstandsflächen und **Angabe der vorhandenen Bäume**
 - Angabe der vorhandenen Bebauung auf den Nachbargrundstücken** mit Nutzung, Geschosshöhe, Außenwand- und Firsthöhe, Dachform, Abstandsflächen bis zur Grundstücksgrenze im Falle einer Grenzbebauung oder wenn sich die Abstandsflächen des Vorhabens auf ein Nachbargrundstück erstrecken.
 - Zugänge, Zufahrten, Aufstellflächen für die Feuerwehr**

Der **amtliche Lageplan** wird von einem **Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur** oder von der **Stadtverwaltung Potsdam, Fachbereich Kataster und Vermessung**, Hegelallee 6-10, Haus A02, 14461 Potsdam, angefertigt.
- Außenanlageplan** gemäß § 7 (7) BbgBauVorIV im M 1 : 500 mit Darstellung der geplanten Neuanpflanzung
- Bauzeichnungen** (Gründung, Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1 : 100) gem. § 8 BbgBauVorIV
- Grundstücksentwässerungsplan** gemäß § 7 (8) BbgBauVorIV, M 1 : 500
 - **Darstellung der Grundstücksentwässerung** (Sammelkanalisation, Kleinkläranlage, abflusslose Sammelgrube usw., einschl. der vorhandenen und geplanten Leitungen auf dem Grundstück, für die Beseitigung von Abwasser und Niederschlagswasser.)
- Baubeschreibung und Betriebsbeschreibung** gemäß § 9 BbgBauVorIV
- Bautechnische Nachweise** gemäß § 10 - 12 BbgBauVorIV, soweit diese einzureichen sind.
 - Standsicherheitsnachweis - § 10 BbgBauVorIV
 - Nachweis des Brandschutzes der tragenden Bauteile und des Brandverhaltens der Bauprodukte - § 11 BbgBauVorIV
 - Brandschutzkonzept bzw. Prüfbericht Brandschutz gemäß § 11 (2) BbgBauVorIV
 - Nachweis des Schall- und Erschütterungsschutzes - § 12 (1) BbgBauVorIV
 - Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung nach Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz - § 12 (2) u. (3) BbgBauVorIV
- Nachweis der gesicherten stadttechnischen Erschließung** gemäß § 3 (1) Nr. 8 BbgBauVorIV
 - **Energie-/Trinkwasser-/Löschwasserversorgung und Schmutzwasser-/Niederschlagswasserentsorgung** - Die Bescheinigung der **Energie und Wasser Potsdam GmbH, Sitz: Steinstr. 101, 14480 Potsdam**, ist vorzulegen.
- Nachvollziehbare **Berechnungen** der Grundflächenzahl (GRZ) und der Geschossflächenzahl (GFZ) im B-Plan sowie nachvollziehbare **Berechnungen** der Grundflächen und des umbauten Raumes nach DIN 277
- Rechnerischer und zeichnerischer Nachweis der notwendigen **Kraftfahrzeug-Stellplätze** gemäß § 49 BbgBO
- Konzept der Barrierefreiheit** gemäß § 50 BbgBO / **Besondere Bauvorlagen** gemäß Anlage 3 der BbgBauVorIV
- Statistisches Formblatt** gemäß Hochbaustatistikgesetz (**online unter www.statistik-bw.de oder erhältlich im Bereich Untere Bauaufsichtsbehörde, Bauantragsannahme, Zimmer 602**)

Für Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bereiches Untere Bauaufsichtsbehörde gern zur Verfügung.