

**Dienststelle:** Fachbereich Bauaufsicht, Denkmalpflege Umwelt u. Natur, Bereich untere Bauaufsichtsbehörde  
**Dienstgebäude:** Hegelallee 6-10, Haus 1, 6. Etage  
**Postanschrift:** **Stadtverwaltung Potsdam**  
Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam  
**Fernruf:** **Bauantragsannahme**  
0331/289-2627 o. 289-2629  
**E-Mail:** Bauservice.Bauaufsicht@Rathaus.Potsdam.de  
**Sprechzeiten:** Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr  
Mo., Mi., Do., Fr.: nach vorheriger Vereinbarung



**Landeshauptstadt  
Potsdam**

Der Oberbürgermeister

## Antrag auf Baugenehmigung

Sehr geehrte(r) Bauherr(in),

für die Beantragung einer Baugenehmigung gemäß § 54 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. 09. 2008 (GVBl. I/08 Nr. 14 S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. 11. 2010 (GVBl. I/10 Nr. 39 S. 2), werden auf der Grundlage der Verordnung über Vorlagen und Nachweise in bauaufsichtlichen Verfahren im Land Brandenburg (BbgBauVorIV) vom 28. 07. 2009 (GVBl. Teil II Nr. 25 S. 495), folgende Bauvorlagen benötigt:

1. Mindestens **3 Exemplare** einreichen. (Empfohlen wird die Einreichung mehrerer Exemplare in Abstimmung mit dem technischen Sachbearbeiter.) Bauvorlagen zusätzlich in digitaler Form (CD, DVD oder USB-Stick, einschl. Anlage 6.5 - Übereinstimmungserklärung – s. Rahmenbedingungen für elektronische Bauvorlagen für das Baugenehmigungsverfahren im Land Brandenburg – [www.mil.brandenburg.de](http://www.mil.brandenburg.de)).
2. Ordentliche **Form** (einzeln geheftet, gefaltet auf DIN A4 usw.)  
**Vordrucke** gemäß § 1 Abs. 2 BbgBauVorIV (veröffentlicht nur unter [www.mil.brandenburg.de](http://www.mil.brandenburg.de))
  - a) Antragsformular Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3
  - b) Baubeschreibung (ggf. mit verbalen Ergänzungen) Anlagen 2.1 bis 2.4, formlose Ergänzungen möglich
  - c) Betriebsbeschreibung (ggf. mit verbalen Ergänzungen) Anlagen 5.1 bis 5.4
3. **Bauvorlageberechtigung** gemäß § 48 Abs. 4 BbgBO
4. **Unterschriften Bauherr, Objektplaner, Fachplaner** gemäß § 62 Abs. 4 BbgBO auf allen Bauvorlagen
5. **Zustimmung des Grundstückseigentümers** zu dem Vorhaben gemäß § 62 Abs. 4 BbgBO (Anlage 6.3)
6. **Amtlicher Lageplan** im Maßstab 1 : 200 gemäß § 3 BbgBauVorIV  
Der Lageplan muss u. a. **mindestens** folgende Angaben enthalten:
  - a) **katastermäßige Bezeichnung des Grundstückes und der benachbarten Grundstücke** mit Angabe der Eigentümer und deren Anschrift
  - b) **katastermäßige Grundstücksgrenzen**, seine Maße und seinen Flächeninhalt
  - c) **Höhenangaben im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN 92** mit Nordpfeil
  - d) **Angabe der vorhandenen Bebauung auf dem Baugrundstück** mit Nutzung, Geschosszahl, Dachform, Grenzabstände, Abstandsflächen
  - e) **Angabe der vorhandenen Bebauung auf den Nachbargrundstücken** mit Nutzung, Geschosszahl, Außenwand- und Firsthöhe, Dachform, Abstandsflächen bis zur Grundstücksgrenze im Falle einer Grenzbebauung oder wenn sich die Abstandsflächen des Vorhabens auf ein Nachbargrundstück erstrecken.
  - f) **Angabe der vorhandenen Bäume**
  - g) **Zugänge, Zufahrten, Aufstellflächen für die Feuerwehr**Der **amtliche Lageplan** wird von einem **Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur** oder von der **Stadtverwaltung Potsdam, Fachbereich Kataster und Vermessung**, Hegelallee 6-10, Haus A02, 14461 Potsdam, angefertigt.
7. **Außenanlageplan** gemäß § 4 (4) BbgBauVorIV im M 1 : 200
8. **Bauzeichnungen** (Gründung, Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1 : 100) gem. § 5 BbgBauVorIV
9. **Grundstücksentwässerungsplan** gemäß § 4 (5) BbgBauVorIV, M 1 : 200
  - **Darstellung der Grundstücksentwässerung** (Sammelkanalisation, Kleinkläranlage, abflusslose Sammelgrube usw., einschl. der vorhandenen und geplanten Leitungen auf dem Grundstück, für die Beseitigung von Abwasser und Niederschlagswasser.)
10. **Baubeschreibung und Betriebsbeschreibung** gemäß § 6 BbgBauVorIV
11. **Bautechnische Nachweise** gemäß § 7 BbgBauVorIV
  - a) Standsicherheitsnachweis
  - b) Nachweis des Brandschutzes der tragenden Bauteile und des Brandverhaltens der Bauprodukte
  - c) Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung nach Erneuerbare-Energienwärmegesetz (§ 9 BbgBauVorIV)
  - d) Nachweis des Schall- und Erschütterungsschutzes (§ 9 BbgBauVorIV)
  - e) Brandschutzkonzept bzw. Prüfbericht Brandschutz gemäß § 8 BbgBauVorIV
12. Nachvollziehbare **Berechnungen** der Grundflächenzahl (GRZ) und der Geschossflächenzahl (GFZ) im B-Plan sowie nachvollziehbare **Berechnungen** der Grundflächen und des umbauten Raumes nach DIN 277
13. Rechnerischer und zeichnerischer Nachweis der notwendigen **Kraftfahrzeug-Stellplätze** gemäß § 43 BbgBO
14. **Nachweis der gesicherten stadttechnischen Erschließung** gemäß §§ 37 und 38 BbgBO
  - **Trinkwasserversorgung/Löschwasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung** - Die Bescheinigung der **Energie und Wasser Potsdam GmbH, Sitz: Steinstr. 101, 14480 Potsdam**, ist vorzulegen.
15. **Statistisches Formblatt** gemäß Hochbaustatistikgesetz (**online unter [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de) oder erhältlich im Bereich Untere Bauaufsichtsbehörde, Bauantragsannahme, Zimmer 602 – Hinweis: Erhebungsbogen neu seit 01.01.2012 – alter Bogen ist nichtig**)

Für Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bereiches Untere Bauaufsichtsbehörde gern zur Verfügung.