

An die  
Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung  
Bereich Stadtentwicklung  
14461 Potsdam

**Antrag auf Ausstellung einer Dringlichkeitsbescheinigung  
gemäß § 2 Grundbuchvorrangverordnung („Kleine Investitionsbescheinigung“)**

➔ Bitte lesen Sie sich vor dem Ausfüllen das Merkblatt zum Antrag sorgfältig durch. Dort finden Sie wichtige Hinweise zum korrekten Ausfüllen des Antrags, Sie können so vermeiden, dass zeitintensive Nachfragen gestellt werden müssen

**1. Zweck der Bescheinigung**

<input type="checkbox"/> Eintragung einer Auflassungsvormerkung	<input type="checkbox"/> Eintragung einer Dienstbarkeit
<input type="checkbox"/> Eintragung des Eigentumswechsels	<input type="checkbox"/> Eintragung einer Grundschuldbestellung
<input type="checkbox"/> Eintragung nach dem Wohneigentumsgesetz (Anlegen des Wohnung Grundbuchblatts)	Katasterangelegenheiten: <input type="checkbox"/> Vordringliche Bereitstellung von Katasterunterlagen für Vermessungsarbeiten <input type="checkbox"/> Vordringliche Übernahme von Vermessungsergebnissen
<input type="checkbox"/>	

**2. Angaben zum Grundstückseigentümer oder Vorhabenträger**

Name, Vorname, Firma	
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)	
Telefon:	E-Mail-Adresse (Angabe freiwillig)
<input type="checkbox"/> Grundstückseigentümer	<input type="checkbox"/> Vorhabenträger

**3. Angaben zum Grundstück in Potsdam**

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer), sofern vergeben	
Gemarkung	Flur
Flurstück/e	Grundbuchblatt/-blätter
Datum der Beurkundung	Nummer/n der Urkundenrolle
Name, Vorname und Ort (Sitz) des beurkundenden Notars	

#### 4. Besonderer Investitionszweck, Beschreibung des Vorhabens

<p>Das Vorhaben dient einem besonderen Investitionszweck, weil</p> <table><tr><td><input type="checkbox"/> Arbeitsplätze gesichert werden</td><td><input type="checkbox"/> Arbeitsplätze geschaffen werden</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Wohnungen geschaffen werden</td><td><input type="checkbox"/> Wohnungen wiederhergestellt werden</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> Wohnungen modernisiert werden</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> die für Investitionen erforderlichen oder hiervon veranlassten Infrastrukturmaßnahmen geschaffen werden</td></tr><tr><td colspan="2"><input type="checkbox"/> ein Investitionszweck gemäß § 3 Absatz 2 Investitionsvorranggesetz vorliegt (Erläuterung hierzu siehe Merkblatt)</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Arbeitsplätze gesichert werden	<input type="checkbox"/> Arbeitsplätze geschaffen werden	<input type="checkbox"/> Wohnungen geschaffen werden	<input type="checkbox"/> Wohnungen wiederhergestellt werden	<input type="checkbox"/> Wohnungen modernisiert werden		<input type="checkbox"/> die für Investitionen erforderlichen oder hiervon veranlassten Infrastrukturmaßnahmen geschaffen werden		<input type="checkbox"/> ein Investitionszweck gemäß § 3 Absatz 2 Investitionsvorranggesetz vorliegt (Erläuterung hierzu siehe Merkblatt)	
<input type="checkbox"/> Arbeitsplätze gesichert werden	<input type="checkbox"/> Arbeitsplätze geschaffen werden									
<input type="checkbox"/> Wohnungen geschaffen werden	<input type="checkbox"/> Wohnungen wiederhergestellt werden									
<input type="checkbox"/> Wohnungen modernisiert werden										
<input type="checkbox"/> die für Investitionen erforderlichen oder hiervon veranlassten Infrastrukturmaßnahmen geschaffen werden										
<input type="checkbox"/> ein Investitionszweck gemäß § 3 Absatz 2 Investitionsvorranggesetz vorliegt (Erläuterung hierzu siehe Merkblatt)										
Anzahl der Arbeitsplätze bzw. Wohnungen (bitte Zahl eintragen):										
Sollen einzelne Ein- oder Zweifamilienhäuser geschaffen, wiederhergestellt oder modernisiert werden? (Nur möglich in Gebieten mit einer städtebauliche Maßnahme, z. B. Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan, Sanierungsgebiet, Entwicklungsgebiet.) <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein, Wenn ja: Bezeichnung der städtebaulichen Maßnahme und Name des Gebiets:										
Nur bei Eigentumswechsel oder Grundschuldbestellung: Investitionssumme inkl. Kaufpreis:										
Kurze Erläuterung, warum die beantragte Eintragung einem besonderen Investitionszweck dient:										

#### 5. Zustellung der (kleinen) Investitionsbescheinigung

Die kleine Investitionsbescheinigung und der Gebührenbescheid sollen zugestellt werden:

- an die oben unter 2. angegebene Anschrift
- direkt an das Grundbuchamt/Katasteramt, ich erhalte eine Kopie
- an folgende Anschrift:

## 6. Beizufügende Unterlagen (in Kopie):

### Bei Eintragung der Auflassungsvormerkung:

- Kaufvertrag

### Bei Eintragung des Eigentumswechsels:

- Kaufvertrag
- Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung
- Genehmigung nach den §§ 24 und 25 Baugesetzbuch (Vorkaufsrecht)
- Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- in Sanierungsgebieten/Entwicklungsgebieten: Sanierungsgenehmigung/Entwicklungsgenehmigung

### Bei Eintragung einer Grundschuldbestellung:

- Kaufvertrag
- Grundschuldbestellungsurkunde

### Bei Eintragungen nach dem Wohneigentumsgesetz:

- Teilungserklärung

### Bei Eintragung von Dienstbarkeiten:

- Nachweis der Bewilligung der jeweiligen Dienstbarkeit

### Bei Katastersachen:

- Übernahmeantrag des Vermessungsbüros an das Katasteramt

## 7. Bemerkungen und Hinweise

--

## 8. Ich nehme zur Kenntnis

Der Antrag wird in der Regel innerhalb von zehn Arbeitstagen nach dem Eingang des vollständigen Antrages (vollständig ausgefülltes Formblatt und aller notwendigen beizufügenden Unterlagen) bearbeitet. Sollte der Antrag nicht vollständig ausgefüllt sein oder Unterlagen fehlen, beginnt diese Frist erst nach Komplettierung bzw. Vervollständigung zu laufen.

Für die Bearbeitung dieses Antrages ist eine Verwaltungsgebühr gemäß der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Potsdam zu zahlen, die innerhalb einer Frist von 14 Tagen, gerechnet vom Tage der Bearbeitung, zu begleichen ist. Hierüber wird dem Antragsteller ein gesonderter Gebührenbescheid ausgestellt.

Ort:	Datum:	Unterschrift:
------	--------	---------------