



# Landeshauptstadt Potsdam

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Ordnung und Sicherheit  
Bereich Allgemeine Ordnungsangelegenheiten  
Arbeitsgruppe Gewerbeangelegenheiten  
Friedrich-Ebert-Straße 79/81  
14469 Potsdam

## Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler/ Honorar-Immobiliendarlehensberater gemäß § 34i Abs. 1 Satz 1 und Abs. 5 Gewerbeordnung (GewO)

**Antragsteller/in: Natürliche Person/Geschäftsführender Gesellschafter einer  
Personengesellschaft (z.B. GbR, OHG)**

### 1. Antragsteller/in

Familiennamen		Vorname (Rufname bitte unterstreichen)	
Geburtsname (nur bei Abweichung)		Geburtsdatum	
Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer )			
PLZ		Ort	
Telefon	Fax	E-Mail	
Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von - bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):			

## 2. Angaben zum Unternehmen

### 2.1. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt verwenden)

Ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)		IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)
Handelsregistergericht und -nummer (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)		
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung		
PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail
Gewerbl. Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von - bis, Straße, Hausnr., PLZ, Ort):		

### 2.2 Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?

nein

ja  Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

---

## 3. Angaben zum Umfang der Tätigkeit

Beantragt wird die Erlaubnis nach des § 34i GewO für die Tätigkeit:

- als Immobiliendarlehensvermittler\* zur gewerbsmäßigen Vermittlung des Abschlusses von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Abs. 3 BGB oder entsprechenden entgeltlichen Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 BGB oder die Beratung von Dritten zu solchen Verträgen (§ 34i Abs. 1 Satz 1 GewO) sowie
- als Honorar-Immobiliendarlehensberater\* zu Empfehlungen für oder gegen einen Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrag oder eine entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfe durch unabhängige Beratung oder als unabhängiger Berater (§ 34i Abs. 5 GewO)

#### **\*Hinweis:**

Die Erlaubnis gemäß § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO berechtigt den Erlaubnisinhaber, sich dafür zu entscheiden, die gewerbliche Tätigkeit insgesamt nicht als Immobiliendarlehensvermittler, sondern als Honorar-Immobiliendarlehensberater (§ 34i Abs. 5 GewO) auszuüben. Wenn der Gewerbetreibende sich hierfür entscheidet, hat er dies bei der Registrierung gegenüber der zuständigen Industrie- und Handelskammer anzugeben (§ 6 Abs. 1 Nr. 4 ImmVermV).

#### 4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

##### 4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungs-verfahren in den letzten fünf Jahren:

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren wegen eines Verbrechens oder wegen Diebstahls, Unterschlagung, Erpressung, Betrug, Untreue, Geldwäsche, Urkundenfälschung, Hehlerei, Wucher oder eine Insolvenzstraftat anhängig?

ja  nein

Wird oder wurde gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja  nein

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

ja  nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

---

Haben Sie Ihre Hauptniederlassung oder Ihren Hauptsitz im Inland?

ja  nein

Üben Sie Ihre Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler/Honorar-Immobiliendarlehensberater ausschließlich im Inland aus?

ja

nein beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten (Staat, Anschrift der Niederlassung, Vertreter dieser Niederlassung)

---

---

##### 4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet  ja  nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?  ja  nein

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben  ja  nein

oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?  ja  nein

#### 5. Angaben zu gewerberechtlichen Erlaubnisverfahren

Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 und Abs. 5 GewO gestellt?

ja  nein

Falls ja, bei welcher Stelle: \_\_\_\_\_

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. nach §§ 34c, 34d, 34e, 34f oder 34h GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

ja  nein

Falls ja, welche Erlaubnis,  
Ausstellungsdatum und zuständige Stelle: \_\_\_\_\_

## 6. Erforderliche Unterlagen

Für die Bearbeitung des Antrags sind für den/die Antragsteller/in und, soweit vorhanden, für den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten folgende Unterlagen erforderlich:

### 6.1 Nachweis über die Beantragung eines Führungszeugnisses zur Vorlage bei einer Behörde

ist beigefügt

### 6.2 Nachweis über die Beantragung einer Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde

ist beigefügt

#### Hinweis:

Die Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d. h. sie werden direkt an die Behörde gesendet. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i GewO“ angeben. Die Auskünfte können auch in dem vom Bundesamt für Justiz bereit gestellten Online-Verfahren beantragt werden. Nähere Informationen zum Antragsverfahren können Sie der Homepage des Bundesamts für Justiz entnehmen: <https://www.fuehrungszeugnis.bund.de/>

Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

### 6.3 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes und des kommunalen Steueramtes

Bescheinigung Steuersachen Finanzamt

ist beigefügt

Bescheinigung Steuersachen des kommunalen Steueramtes

ist beigefügt

#### Hinweis:

Die Bescheinigungen dürfen nicht älter als drei Monate sein und sind im Original vorzulegen.

### 6.4 Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis und Insolvenzverzeichnis

- **Auskunft über Einträge im Zentralen Schuldnerverzeichnis** des Zentralen Vollstreckungsgerichts - [www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de) (§ 882 b/h ZPO)

ist beigefügt

- **Auskunft über Einträge im Insolvenzverzeichnis** des Amtsgerichtes, in dessen Bezirk der Antragsteller in den letzten drei Jahren einen Wohnsitz oder eine gewerbliche Niederlassung hatte (§ 26 InsO)

ist beigelegt

**6.5 Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung** für die natürliche Person, bzw. bei Personengesellschaften für jeden geschäftsführungsbefugten Gesellschafter und im Falle einer Tätigkeit innerhalb einer Personenhandelsgesellschaft (OHG, KG) auch für die Gesellschaft selbst, nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO, §§ 9 ff. ImmVermV oder Nachweis einer gleichwertigen Garantie

#### **6.6 Nachweis der erforderlichen Sachkunde für Immobiliendarlehensvermittler durch**

- erfolgreich abgelegte Sachkundeprüfung gemäß § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV, oder
- gleichgestellte Berufsqualifikation gemäß § 4 oder § 20 der ImmVermV,

#### Hinweis:

Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.

#### **6.7 Auszug aus dem Handelsregister, soweit Eintragung vorliegt (aktuelle Kopie)**

#### **Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften den §§ 11, 11a, 34i, 34j GewO und der Verordnung über die Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV).

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift