

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

für Grundstückswerte in der Stadt Potsdam

Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam

über

- den Verkehrswert eines Grundstücks
- den Verkehrswert eines Wohnungs- oder Teileigentums
- den ortsüblichen Pachtzins im erwerbsmäßigen Obst- und Gemüseanbau gemäß § 5 Abs. 2 BKleingG
- ortsübliche Nutzungsentgelte für vergleichbar genutzte Grundstücke gemäß § 7 NutzEV
- sonstige Vermögenswerte
oder _____

Antragsteller / Rechnungsanschrift:

Name: _____

Straße/Haus-Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon-Nr.: _____

E-Mail: _____

Antragsberechtigung des Antragstellers nach § 193 (1) Baugesetzbuch: ¹⁾

- Eigentümer
- Miteigentümer
- Testamentsvollstrecker
- Erbe
- Bevollmächtigter
- Kaufbewerber
- sonstiges: _____

Ich beauftrage den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für mich ein Gutachten zu erstellen.

Wertermittlungsstichtag: _____

Grund der Wertermittlung: _____

Gemarkung des Grundstücks (Ort): _____
Lage (Straße, Haus-Nr.): _____
Flur: _____
Flurstück(e): _____
Bewertungsfläche: _____ m²
Eigentümer: _____
derzeitige Nutzung: _____

Anschrift des Eigentümers, falls abweichend vom Antragsteller:

Name: _____
Straße/Haus-Nr.: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon-Nr.: _____

Kontaktperson für die Ortsbesichtigung:

Name: _____
Straße/Haus-Nr.: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon-Nr.: _____

Einverständnis des Eigentümers, falls abweichend vom Antragsteller:

Von der Auskunft- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftsdienst, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt und sonstigen Stellen gemacht werden. Der Besichtigung des Bewertungsobjektes stimme ich ausdrücklich zu.

Ort, Datum

Unterschrift

Zusätzliche Informationen zum Bewertungsobjekt:

Monatliche Miet- oder Pachteinahmen: _____ €

Ist bei gewerblichen Objekten die Mehrwertsteuer enthalten? ja nein

Sind auf dem Grundstück Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen bekannt? ⁴⁾

nein ja, es handelt sich um _____

Rechte/Belastungen: ^{2) 3) 4)} _____

Wohnungsrecht/Nießbrauch (Angaben über die Berechtigten)

Name, Vorname	Geburtsdatum	vereinbarter jährl./monatl. Wert
.....
.....

Trägt der/die Berechtigte(n) die Instandhaltungskosten / Bewirtschaftungskosten?

nein ja wenn ja, wie viel _____ €

Erbbaurecht

Beginn _____ Ende _____
vereinbarter Erbbauzins _____ €/m² seit _____

Soll evtl. Heimfall bewertet werden? nein ja

Erbbaurechtsvertrag: mit ohne Gleitklausel nach welchem Index

Steht Ihr Gebäude bzw. Grundstück unter Denkmalschutz?

ja nein nicht bekannt

Befindet sich das zu bewertende Grundstück steuerlich im Betriebsvermögen? ³⁾

ja nein

Sonstige Angaben/weitere wertrelevante Mitteilungen: ⁴⁾

(Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund), unterirdische Leitungen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

Die Gebühr für das Gutachten bemisst sich nach dem Wert des Grundstücks.

Ich verpflichte mich, die Gebühren gemäß Brandenburgische Gutachterausschuss-Gebührenordnung (BbgGA-GebO) sowie die eventuell anfallenden Kosten für Spezialexperten⁷⁾ und eventuell Spezialuntersuchungen⁷⁾ zu entrichten.

Ich bitte um Zusendung von _____ Ausfertigungen des beantragten Gutachtens.

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel

Hinweis zum Datenschutz

Mit dem folgenden Link zu den Datenschutzhinweisen möchte Sie der Gutachter-ausschuss gemäß Art. 13 DSGVO über die Verarbeitung Ihrer Angaben in diesem Antragsformular informieren. → [Datenschutzhinweise](#)

Folgende Unterlagen werden benötigt: (Bitte mit diesem Antrag eingereichten Unterlagen ankreuzen.)

- Grundbuchauszug (unbeglaubigt) ⁵⁾
- Antragsberechtigung ¹⁾
- wertbeeinflussende Umstände
- Pacht- oder Mietverträge (Kopie) ⁵⁾
- Aufstellung über Bewirtschaftungskosten
- Gebäudegrundrisse bzw. Gebäudequerschnitt oder Angaben über Geschosshöhen ⁶⁾
- Angaben über Baujahr des Gebäudes ⁶⁾
- Privatrechtliche Vereinbarungen ⁵⁾

-
- 1) Als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z.B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag.
Bei Eigentümern reicht der aktuelle unbeglaubigte Grundbuchauszug.
 - 2) Bei privatrechtlichen Vereinbarungen bitte entsprechende Unterlagen beilegen.
 - 3) Nichtzutreffendes streichen.
 - 4) Nur ausfüllen, soweit bekannt.
 - 5) Wenn vorhanden.
 - 6) bei bebauten Grundstücken
 - 7) Der Auftraggeber wird vom Gutachterausschuss im Vorfeld darüber informiert, ob ein Spezialexperte mit hinzugezogen oder ein Spezialgutachten angefertigt werden muss.