

## Konzept zur BMA nach Abschnitt 5 DIN 14675-1

(Dieses Konzept befreit den Betreiber / Planer und den Errichter nicht von weiteren und notwendigen bauordnungsrechtlichen sowie Gebäude- und anlagentechnischen Planungsgrundsätzen)

Brandschutzdienststelle: Landeshauptstadt Potsdam; Fachbereich Feuerwehr  
Holzmarktstraße 6  
14467 Potsdam

Bauvorhaben mit Anschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Az. Bauaufsicht: \_\_\_\_\_

Az. Prüfenieur: \_\_\_\_\_

Objekteigentümer:  
Name, Adresse, Telefon, Mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Objektbetreiber:  
Name, Adresse, Telefon, Mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fachfirma  
Konzepterstellung nach 5  
Name, Adresse, Telefon, Mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fachfirma  
Planung und Projektierung nach 6  
Name, Adresse, Telefon, Mail \_\_\_\_\_  
Zertifikat Nr. und Gültigkeit \_\_\_\_\_  
(Kopie der Zertifizierung nach DIN 14675-2 Nr. 5.1 als Anlage)

verantwortlicher Errichter  
Montage, Inbetriebsetzung und  
Abnahme nach 7-9  
Name, Adresse, Telefon, Mail \_\_\_\_\_  
Zertifikat Nr. und Gültigkeit \_\_\_\_\_  
(Kopie der Zertifizierung nach DIN 14675-2 Nr. 5.1 als Anlage)

- Errichtung einer neuen BMA Antrag zur Aufschaltung gestellt  ja /  nein  
 Erweiterung oder Änderung einer bestehenden BMA

Notwendige Unterlagen (als Anlage beifügen)

- Alarmorganisation nach 5.5 DIN 14675-1, 6.1.2 DIN VDE 0833-2
- Melderplan, ggf. Brandfallmatrix

### Rechtsgrundlage der Brandmeldeanlage

- Gesetzliche Forderung aufgrund des § 14 Abs. 1 Nr. 4 BgbBKG (geschützte Verbindung zur zuständigen Leitstelle)
- Gesetzliche Forderung aufgrund einer Sonderbauverordnung: \_\_\_\_\_
- Brandschutznachweis bzw. -konzept
- Auflage der Baugenehmigungsbehörde / des Prüflingenieurs
- Eigeninitiative des Betreibers (z.B. Forderung der Versicherung)
- \_\_\_\_\_

### Technische und planerische Grundlagen der Brandmeldeanlage

Der verantwortliche Planer / Errichter bestätigt, dass die Anlage

- DIN 14675-1 Brandmeldeanlagen – Teil 1: Aufbau und Betrieb
- DIN VDE 0833-1 (VDE 0833 Teil 1) – Gefahrenmeldeanlagen: Allgemeine Festlegungen
- DIN VDE 0833-2 (VDE 0833 Teil 2) – Gefahrenmeldeanlagen: Brandmeldeanlagen (insbesondere Nr. 6.1.2, 6.3.1.2 und 6.3.1.2 Alarmorganisation sowie Fern- und Internalarm)
- DIN VDE 0833-4 (VDE 0833 Teil 4) – Gefahrenmeldeanlagen: Festlegungen für Anlagen zur Sprachalarmierung im Brandfall
- DIN EN 54 – Brandmeldeanlagen (Technische Bestandteile),
- DIN EN 981, DIN EN 842, DIN ISO EN 7731, Nr. 2 und 3.3 DIN 33404-3, DIN EN 60849 (VDE 0828 Teil 1), DIN EN 1838, DIN EN 50136 (VDE 0830) – Alarmübertragungsanlagen,
- dem im Brandschutznachweis/-konzept sowie in der Baugenehmigung (inklusive des Prüfberichtes zum Brandschutz) geforderten Überwachungsumfang einschließlich der Nebenbestimmungen z.B. Ansteuerung von technischen Einrichtungen

in der jeweils gültigen Fassung entspricht. Darüber hinausgehende Anforderungen z.B. seitens der Versicherung (VdS 2095) bleiben unberührt.

Eine Kopie der Zertifizierung des Planer/Errichter und des jeweiligen Betriebes sind der Brandschutzdienststelle zu übergeben. Eventuelle Abweichungen mit gleichen Anforderungen sind gesondert zu dokumentieren.

### 1) Schutzzumfang der Überwachungsumfang (Anhang E – DIN 14675-1):

- Kategorie 1: Vollschutz (flächendeckend)
- Kategorie 2: Teilschutz
- Kategorie 3: Schutz der Flucht- und Rettungswege
- Kategorie 4: Einrichtungsschutz

Überwachungsbereiche  
bei Kategorie 2-4 bzw.  
Ausnahmen bei Kat. 1:

---

---

- Installationsschächte       Zwischendecken       Hohlraumböden\*
- Aufzugsmaschinenräume       Transportschächte       Kabelkanäle \*\*
- Parallelanzeige       \_\_\_\_\_
- Bockleiter mit Sicherung (HPZ Schließung Feuerwehr) zur Erkundung in Zwischendecken

\* Am Zugangspunkt der Feuerwehr sind geeignete Fußbodenheber dauerhaft und gesichert zu hinterlegen.  
\*\* Wenn begehbar oder mit Revisionsöffnungen ausgestattet.

### 2) Maßnahmen zur Vermeidung von Falschalarmen:

- Betriebsart OM\*\*\* nach DIN 0833-2 – 6.4.2.1 a)
- Betriebsart TM nach DIN 0833-2 – 6.4.2.1 b)
  - Zweimeldungsabhängigkeit Typ A
  - Zweimeldungsabhängigkeit Typ B
  - Vergleich von Brandkenngrößenmustern
  - Einsatz von Mehrfachsensormeldern
- Betriebsart PM nach DIN 0833-2 – 6.4.2.1 c)

\*\*\* Die Betriebsart OM ist nach Ziffer 3 der Anschlussbedingungen nicht zulässig und darf nur bei bestehenden Anlagen weiterhin verwendet werden.

---

---

---

---

(max. 3 min Verzögerung)

Betriebsmodus (z.B. TM), Umschaltung, Verantwortlichkeit, Dokumentation

- kontinuierlich       Tag \_\_\_\_\_
- Nacht \_\_\_\_\_
- Wochenende \_\_\_\_\_

---

### 3) Art und Anordnung der Brandmelder:

Bereiche

Melderart:

- Optisch
- Thermisch
- Ionisation
- Mehrkriterien
- linienförmig  
      Wärme       Rauch
- Ansaugrauchmelder
- Druckknopfmelder im FIBS:
- Hauptmelder an der Brandmeldezentrale
- \_\_\_\_\_

\* Die Melderkennzeichnung ist nach DIN 1450 und DIN 14623 auszuführen.

## Alarmarten nach Alarmorganisation

- Lauter Alarm       Stiller Alarm\*       Externalarm (z.B. Warnung der Bevölkerung)  
\* Bei "Stillem Alarm" muss die Feuerwehr die Möglichkeit haben, an ihrem Zugangspunkt den lauten Alarm auslösen zu können.

Voralarm bei Zweimeldungsabhängigkeit \_\_\_\_\_

Fernalarm: Leitstelle - NORD-WEST BRANDENBURG-  
\*Bei mehreren Unterzentralen muss die Alarminformation der auslösenden U-BMZ über die ÜE mit übertragen werden.

Andere: \_\_\_\_\_

Hupen / Sirenen       Sprachalarmierungsanlage       Personenrufanlagen

Optische Signalgeber       Alarmanzeige (z.B. Pförtner)       Brandabschnittsweise Alarmierung \*\*

\*\* Bei "brandabschnittsweiser Alarmierung" muss die Feuerwehr die Möglichkeit haben, an ihrem Zugangspunkt den lauten Alarm für das gesamte Objekt auslösen zu können.

Sonstige / Zusatz zu o. g. \_\_\_\_\_

Räumungsanweisung

Brandschutzbeauftragter

Selbsthilfekräfte

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4) Brandmelderzentrale und Bedieneinrichtungen (mit VdS-Zulassung):

Typ: \_\_\_\_\_ Standort: \_\_\_\_\_

FSD 1       FSD 3 Anzahl Schlüsselüberw. \_\_\_\_\_ Standort: \_\_\_\_\_

FW-Schlüsselschrank      Standort: \_\_\_\_\_

FSE (mit Vandalismusschutz)      Standort: \_\_\_\_\_

FIBS mit FBF und FAT      Standort: \_\_\_\_\_

FBF       FAT      Standort: \_\_\_\_\_

gelbe Blitzleuchte      Standort: \_\_\_\_\_

Feuerwehrlaufkarten nach DIN 14675\*      Standort: \_\_\_\_\_

Feuerwehrplan nach DIN 14095\*      Standort: \_\_\_\_\_

Objektfunkbedienfeld      Standort: \_\_\_\_\_

Zusatz zu Punkt 4: \_\_\_\_\_

\* Der Feuerwehrplan und die Laufkarten sind mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen und von ihr genehmigen zu lassen. Die dazu notwendigen Unterlagen werden am Tag der amtlichen Aufschaltung im FIBS durch die Feuerwehr deponiert.

Zufahrt auf das Gelände: \_\_\_\_\_

Gebäudezugang: \_\_\_\_\_

Besonderheiten: \_\_\_\_\_

automatische Weiterleitung von Störungs- und Sabotagemeldungen an eine ständig besetzte Stelle

↳ mittels \_\_\_\_\_ an: \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

## 5) Ansteuerung von Brandschutzeinrichtungen

Automatisch durch die BMA angesteuerte Brandschutzeinrichtungen müssen im Regelfall durch die Feuerwehr übersteuert bzw. abgeschaltet werden können.

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Brandschutztüren / -tore  | <input type="checkbox"/> Brandschutzklappen        | <input type="checkbox"/> Zufahrtstore                                     |
| <input type="checkbox"/> RWA                       | <input type="checkbox"/> Rauchschürzen             | <input type="checkbox"/> Zuluftöffnungen                                  |
| <input type="checkbox"/> Klima- u. Lüftungsanlagen | <input type="checkbox"/> Sprachalarmierungsanlage  | <input type="checkbox"/> Betriebseinrichtungen                            |
| <input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtungen | <input type="checkbox"/> Notausgangsverriegelungen | <input type="checkbox"/> Fluchtweglenkung                                 |
| <input type="checkbox"/> Löschanlagen              | <input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung    | <input type="checkbox"/> Löschwasserrückhaltung                           |
| <input type="checkbox"/> Einbruchmeldeanlagen      | <input type="checkbox"/> Objektfunkanlage          | <input type="checkbox"/> Aufzugssteuerung                                 |
| <input type="checkbox"/> _____                     |  | ↳ <input type="checkbox"/> statisch o. <input type="checkbox"/> dynamisch |
| <input type="checkbox"/> _____                     |  |   |

Im Falle des Einsatzes von Brandfallsteuerungen ist eine Brandfallsteuermatrix zu erstellen, mit der Brandschutzdienststelle abzustimmen.

Durch den Prüfsachverständigen ist bei der Prüfung zur Inbetriebnahme und den regelmäßigen Prüfungen, die Wirk-Prinzip-Prüfung zwischen der BMA und den angesteuerten Einrichtungen durchzuführen und nachzuweisen.

## 6) Sonstige Bemerkungen / Anlagen

---

---

---

---

*(Der Inhalt des Konzeptes zur BMA ist in diesem Umfang nicht abschließend und kann entsprechend der Nutzung bzw. Besonderheiten ergänzt werden)*

Der Betreiber ist für den ordnungsgemäßen Betrieb der Brandmeldeanlage, insbesondere die organisatorischen Maßnahmen zur Vermeidung von Falschalarmen, die interne Alarmorganisation sowie die Räumung des Gebäudes durch das akustische und/oder optische Notsignal bzw. für die Räumung und sofortigem Verlassen des Gefahrenbereiches im Alarmfall verantwortlich (vgl. § 14 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BbgBKG i. V. m. § 48 Abs. 1 Nr. 2, 4 und 5).

Der Fachplaner bestätigt, dass er die Anforderungen des Brandschutzkonzeptes umgesetzt hat und die Anlage der DIN 14675-1 in Verbindung mit DIN VDE 0833 und DIN EN 54 sowie den Anschlussbedingungen entspricht. Die Projektierung wurde mit der Brandschutzdienststelle abgestimmt und durch den Objektplaner (§ 54 BbgBO) entsprechend der Nutzung bestätigt. Zusätzliche Anforderungen des Sachversicherers sind möglich. Der Einbau eines FSD sowie eines FSE bedeutet eine Veränderung der Einbruchgefahr und ist dem Versicherer anzuzeigen.

Datum:

Datum:

Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Fachplaner

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Eigentümer/Betreiber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Brandschutzdienststelle

Name:

Name:

Name: