



An die untere Bauaufsichtsbehörde der Stadt
Potsdam
Eingangsvermerk

Aktenzeichen des Bauantrages

Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur Übernahme einer Baulast nach § 84 BbgBO

1. Angaben zum Bauvorhaben der / des Begünstigten:

Antragsteller/ in (Name / Vorname / Firma):		
Bauort / Straße Hausnummer, PLZ, Ort/Ortsteil		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Grundbuch des Amtsgerichts	Grundbuchbezirk	Grundbuch-Blatt
Art der Vorhabens:		

Zur Erteilung der Baugenehmigung für die vorstehend bezeichnete bauliche Anlage ist als öffentlich-rechtliche Verpflichtung die **Übernahme einer Baulast gemäß § 84 der Bauordnung des Landes Brandenburg (BbgBO)** in der jeweils geltenden Fassung erforderlich.

2. Angaben zum Baulastgeber (Eigentümer/in / ggfls. Erbbauberechtigte/r / Vormerkungsberechtigte/r):

Name / Vorname / Firma / Vertreter / Anschrift
Name / Vorname / Firma / Vertreter / Anschrift
Name / Vorname / Firma / Vertreter / Anschrift
Name / Vorname / Firma / Vertreter / Anschrift

3. Verpflichtungserklärung

Ich / Wir sind / bin

Eigentümer/in Erbbauberechtigte/r Vormerkungsberechtigte/r
des zu belastenden Grundstückes:

Straße Hausnummer, PLZ, Ort/Ortsteil		
Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Grundbuch des Amtsgerichts	Grundbuchbezirk	Grundbuch-Blatt

und verpflichte mich / verpflichten uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die nachstehend näher beschriebene Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

--

4. Hinweis zur Verpflichtungserklärung

Mir / Uns ist bekannt, dass die Baulast vom Zeitpunkt der Eintragung in das Baulastenverzeichnis an unwiderruflich und auch gegenüber dem/n Rechtsnachfolger/n wirksam ist und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück (u.a. baurechtliche Einschränkungen) ergeben, sind mir / uns bekannt.

Die Baulast wird unbeschadet Rechte Dritter mit der Eintragung in das Baulastenverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Potsdam wirksam.

Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift/en Eigentümer / Eigentümerin / bevollmächtigter Vertreter			

Unterschriftsbeglaubigung

(Nur von der unteren Bauaufsichtsbehörde oder einem Notar / Öffentlich Bestellten Vermessungsingenieur/-in / Katasterbehörde auszufüllen)

Az. der Bauaufsichtsbehörde

Ort, Datum

Es wird hiermit amtlich beglaubigt, dass die vorderseitige/n Unterschrift/en

- des Eigentümers des Baulastgrundstückes
- des Vertreters unter Vorlage einer notariellen Vollmacht des / der Grundstückseigentümers/in
- der / des Erbbauberechtigten
- der / des Vormerkungsberechtigten

Name, Vorname: _____

wohnhaft in: _____

heute vor der / vor einem

- Bauaufsichtsbehörde
- Notar
- Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur/in
- Katasterbehörde

eigenhändig geleistet wurde/n und als eigenhändige Unterschrift/en anerkannt wird / werden.

Der / Die Erschienenene/n hat/ haben sich ausgewiesen durch:

Pass- / Ausweis-Nr. _____ gültig bis: _____

ausgestellt von: _____

Unterschrift (Bearbeiterin / Bearbeiter)

Stempel der Beglaubigungsstelle