

Landeshauptstadt Potsdam
 Untere Bauaufsichtsbehörde
 Friedrich-Ebert-Str. 79/81
 14469 Potsdam

Aktenzeichen Bauantrag

Adresse Antragsteller/in		
Name, Vorname	Straße, Haus-Nr.	PLZ Wohnort
Adresse Baugrundstück		
Gemarkung Flur-Flurstück	Straße, Haus-Nr.	PLZ Ort
Biototyp/-bewertung (Wird von der Behörde ermittelt.)		

Naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung für Bauvorhaben im Außenbereich

Dieser Teil wird von der Behörde ausgefüllt!

Eingriff Nr.	Eingriffsbeschreibung	Flächengröße in m ²	Anrechnungsfaktor Boden	Eingriffsumfang in m ²	Beeinträchtigung Flora / Fauna	Beeinträchtigung Wasser	Beeinträchtigung Klima / Luft	Beeinträchtigung Landschaftsbild
1								
2								
3								
4								
5								
Summe Eingriff								

Dieser Teil wird von der Behörde ausgefüllt!

Kompensation Nr.	Kompensationsmaßnahmen gem. Freiflächenplanung	Maßnahmeumfang	Anrechnungsfaktor Boden	Kompensationsumfang in m ²	Kompensation Flora / Fauna	Kompensation Wasser	Kompensation Klima / Luft	Kompensation Landschaftsbild
1	Abbruch vorhandener baulicher Anlagen	m ²						
2	Pflanzung von einem hochstämmigen Laub- oder Obstbaum oder Nadelbaum (12 - 14 cm/10 - 12 cm Stammumfang/150 – 175 cm Höhe)	St.						
3	Pflanzung einer einreihigen, 1 m breiten Hecke aus einheimischen Gehölzen, mind. 2 Pfl./lfd. m, Mindestpflanzhöhe 80 - 100 cm	m						
4	Pflanzung einer zweireihigen, 2 m breiten Hecke aus einheimischen Gehölzen, mind. 5 Pfl./lfd. m, Mindestpflanzhöhe 80 - 100 cm	m						
5	Anlage einer freiwachsenden Gehölzfläche aus einheimischen Gehölzen (mind. 25 m ²), 0,5 Pfl./m ² , Mindestpflanzhöhe 80 - 100 cm	m ²						
6	extensive Dachbegrünung (Flächengröße ab 10 m ² , mind. 12 cm Substratauflage)	m ²						
7	Waldumbau	m ²						
8								
9								
10								
Summe Kompensation								
Bilanz: Eingriff minus Kompensation (Summe Eingriff minus Summe Kompensation)								

Anmerkung: Die verbal-argumentative Eingriffs-/ Ausgleichsbetrachtung ist Bestandteil des Begründungsteils der Eingriffsgenehmigung.

Rückfragen bitte unter 0331 289-2855

Betretungsbefugnis

Den Mitarbeitern der Unteren Naturschutzbehörde wird Betretungsbefugnis zur Grundstücksbesichtigung erteilt.

Anlage

Ein Freiflächenplan mit Darstellung der Kompensationsmaßnahmen ist beizufügen!

Datum, Unterschrift des Bauherrn