

Landeshauptstadt Potsdam  
 Untere Bauaufsichtsbehörde  
 Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
 14469 Potsdam

Aktenzeichen Bauantrag

<b>Adresse Antragsteller/in</b>		
Name, Vorname	Straße, Haus-Nr.	PLZ Wohnort
<b>Adresse Baugrundstück</b>		
Gemarkung Flur-Flurstück	Straße, Haus-Nr.	PLZ Ort
Biotoptyp/-bewertung (Wird von der Behörde ermittelt.)		

**Naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung für Bauvorhaben im Außenbereich**

Dieser Teil wird von der Behörde ausgefüllt!

Eingriff Nr.	Eingriffsbeschreibung	Flächengröße in m <sup>2</sup>	Anrechnungsfaktor <b>Boden</b>	Eingriffsumfang in m <sup>2</sup>	Beeinträchtigung <b>Flora / Fauna</b>	Beeinträchtigung <b>Wasser</b>	Beeinträchtigung <b>Klima/Luft</b>	Beeinträchtigung <b>Landschaftsbild</b>
1					erheblich  unerheblich	erheblich  unerheblich	erheblich  unerheblich	erheblich  unerheblich
2								
3								
4								
5								
<b>Summe Eingriff</b>								

Dieser Teil wird von der Behörde ausgefüllt!

Kompen- sation Nr.	Kompensationsmaßnahmen gem. Freiflächenplanung	Maßnahme- umfang	Anrechnungs- faktor <b>Boden</b>	Kompensations- umfang in m <sup>2</sup>	Kompensation <b>Flora / Fauna</b>	Kompensation <b>Wasser</b>	Kompensation <b>Klima / Luft</b>	Kompensation <b>Landsch.bild</b>
1	Abbruch vorhandener baulicher Anlagen	m <sup>2</sup>						
2	Pflanzung von <b>einem hochstämmigen Laub- oder Obstbaum</b> (12 - 14 cm/10 - 12 cm Stammumfang) je 100 m <sup>2</sup> nicht überbauter Grundstücksfläche	St.						
3	Pflanzung einer <b>einreihigen, 1 m breiten Hecke</b> aus einheimischen Gehölzen, mind. 3 Pfl./lfd. m, Mindestpflanzhöhe 80 - 100 cm	m						
4	Pflanzung einer <b>zweireihigen, 2 m breiten Hecke</b> aus einheimischen Gehölzen, mind. 5 Pfl./lfd. m, Mindestpflanzhöhe 80 - 100 cm	m						
5	Anlage einer <b>freiwachsenden Gehölzfläche</b> aus einheimischen Gehölzen (mind. 25 m <sup>2</sup> ), 1 Pfl./m <sup>2</sup> , Mindestpflanzhöhe 80 - 100 cm	m <sup>2</sup>						
6	<b>extensive Dachbegrünung</b> (Flächengröße ab 10 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>						
7	<b>Waldumbau</b>	m <sup>2</sup>						
8								
<b>Summe Kompensation</b>								
<b>Bilanz: Eingriff – Kompensation</b> (Summe Eingriff - Summe Kompensation)								

**Anmerkung: Die verbal-argumentative Eingriffs-/ Ausgleichsbetrachtung ist Bestandteil des Begründungsteils der Eingriffsgenehmigung.**

Rückfragen bitte unter 0331 289-2855

**Betretungsbefugnis**

- Den Mitarbeitern der Unteren Naturschutzbehörde wird Betretungsbefugnis zur Grundstücksbesichtigung erteilt.

**Anlage**

Ein Freiflächenplan mit Darstellung der Kompensationsmaßnahmen ist beizufügen!

Datum, Unterschrift des Bauherrn