

## Qualifizierung im Immobilien- und Anlagenunterhalt energiesanierter Gebäude

Wohnungsunternehmen in den Gebieten Schlaatz, Stern und Drewitz sind die wesentlichen wirtschaftlichen Akteure. Die Themen energetische Gebäudesanierung und Energieeffizienz gewinnen zunehmend an Bedeutung. Die Qualifizierung im Immobilien- und Anlagenunterhalt energiesanierter Gebäude orientiert sich maßgeblich an der Nachfrage dieser Unternehmen und eröffnet nachhaltige und erfolgsversprechende Beschäftigungsmöglichkeiten.

### Termine:

- 1. Durchgang: 10/2015 – 01/2017
- 2. Durchgang: 02/2016 – 06/2017
- 3. Durchgang: 04/2017 – 07/2018
- 3. Durchgang: 09/2017 – 12/2018
- Bei Bedarf: 6-wöchiger Sprachlehrgang vor Beginn der Qualifizierung

### Qualifizierungsinhalte:

- **Gebäudeunterhalt**
  - Kleine Reparaturen mit Farbe, Holz, Metall
- **Haustechnik**
  - Überwachung und Unterhalt von sanitären und elektrischen Anlagen
- **Anlagenunterhalt energiesanierter Immobilien**
  - Überwachung und Unterhalt von Heizungs-, Kühl-, Lüftungs- und Solartechnik
- **Freiraumunterhalt**
  - Frei- und Grünflächenpflege, Umweltschutzmaßnahmen (Wasser, Boden, Luft)
- **Immobilien- und Verwaltungswirtschaft**
  - Rechte und Pflichten von Mietern und Vermietern, Betriebskostenabrechnung
- **Kommunikation/Mieterinformation**
  - Information und Beratung der Mieter und Nutzer über die optimale Handhabung der neuen Technik und anderer Neuerungen im Haus

## Die Qualifizierung umfasst:

- Theorie und Praxis in Lehrwerkstätten
- Praxis in sozialen Unternehmen, Dienstleistungs- und Wohnungsunternehmen

## Anforderungen:

- Deutsch-Sprachniveau B1
- abgeschlossene Schulausbildung
- abgeschlossene Berufsausbildung erwünscht – auch nicht in Deutschland anerkannte, möglichst im technischen Bereich
- handwerkliches Geschick
- technisches Verständnis
- keine gesundheitlichen Einschränkungen

Die Qualifizierung ist kostenlos. Die Teilnehmenden beziehen während der Qualifizierung weiterhin ALG II.

## Kontakt:

Frau Gudrun Wünsche  
030 – 787 942 11, 0176 – 836 653 59  
[gwuensche@workin-potsdam.de](mailto:gwuensche@workin-potsdam.de)

Herr Thomas Hartmann  
030 – 787 942 13  
[thartmann@workin-potsdam.de](mailto:thartmann@workin-potsdam.de)

Das Projekt wird im Rahmen des ESF-Bundesprogramms „Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier – BIWAQ“ durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit und den Europäischen Sozialfonds gefördert.